

中華民國七十三年十二月

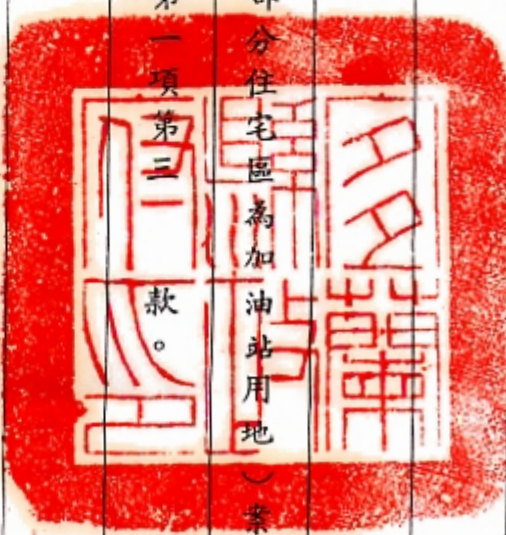
變更羅東都市計劃（部分住宅區為加油站用地）說明書



宜蘭縣政府

宜蘭縣變更都市計畫審核摘要表

項		目	說	明
都市計畫名稱		變更羅東都市計畫（部分住宅區為加油站用地）案。	變更羅東都市計畫（部分住宅區為加油站用地）案。	
變更都市計畫法令依據		都市計畫法第廿七條第一項第三款。	都市計畫法第廿七條第一項第三款。	
變更都市計畫機關		宜蘭縣政府	宜蘭縣政府	
本案公開展覽起訖日期		公開展覽：自七十二年十月廿二日起至全年十一月廿日止計卅天，公告並刊登同日中國時報。	說明會：七十二年十月廿七日於羅東鎮公所會議室。	
人民團體對本案反映意見		無		
本案提交各級都市計畫委員會審議結果		縣級 宜蘭縣都委會七十三年十一月五日第卅二次會審議通過。	省級 台灣省都委會七十四年一月廿三日第二次會議通過。	



變更羅東都市計畫（專案變更住宅區為加油站用地）說明書

一、法令依據：

1 都市計畫法第廿七條第一項第三款。

2 台灣省政府 73.9.7.七三府建四字第七一六〇七號函。

二、辦理機關：

宜蘭縣政府。

三、變更計畫理由：中油公司羅東中正南路加油站，座落羅東鎮南昌段 1151 地號，建站已廿年之久，站屋破漏有危險之慮，中油公司欲近期改建，但目前為都市計畫住宅區，致無法發照建築，本變更業經 72.4.19.會同有關單位共同會勘結果，尚無妨碍公共安全、公共交通、公共環境衛生及附近居住安寧，改建完成後並可改善鎮容及提高服務品質，繁榮地方經濟，本案經報奉台灣省政府以 73.9.7.府建四字第七一六〇七號函准專案變更都市計畫。

四、變更內容：按中油公司羅東儲營所中正南路加油站現址範圍原住宅區變更為加油站用地。

加油站用地	住宅區	項目
○	一九〇・七三	原計畫面積
○・一一一八	一九〇・六一八二	變更後面積
◎○・一一一八	△○・一一一八	◎增△減面積
		備註

(單位公頃)