

大眾運輸導向土地使用(TOD)暨聯外運輸發展策略

一、計畫名稱：大眾運輸導向土地使用(TOD)暨聯外運輸發展策略

二、計畫範圍：宜蘭縣

三、計畫緣起

自民國 68 年開始推動鐵路立體化計畫後，除已完成之台北鐵路地下化、汐止鐵路高架、宜蘭冬山路段高架外，目前亦有多項鐵路立體化計畫興建與規劃中。行政院於民國 98 年核定「擴大公共建設投資計畫」與「愛台 12 建設總體計畫」，將北中南都市鐵路立體化及捷運化列為構建完善便捷交通網之目標及優先建設。鐵路高架捷運化，可增加火車之班次，並提昇使用鐵路之旅次量，減少車輛使用，達到節能減碳、淨化空氣以及發展綠色運輸之效果。鐵路立體化對都市發展有結構性之影響與轉型契機，因此宜由都市計畫、鐵路用地與鐵路沿線土地開發整合之角度，重新檢討鐵路立體化之方式，以因應鐵路立體化後之周邊土地使用、交通運輸系統更新等課題。

宜蘭縣緊鄰台北都會區，由於現有平面鐵路造成都市空間阻隔，導致鐵路兩側土地使用與道路系統無法整合，整體發展受限，因此鐵路立體化已成為勢在必行之趨勢，周邊土地整合發展將成為未來發展之關鍵契機，本研究將以宜蘭縣沿線鐵路車站為例，針對大眾運輸場站週邊土地使用整合規劃，以及聯外運輸發展策略進行探討，提供相關都市計畫辦理之參考。

四、計畫目標

(一) 宜蘭縣整體運輸路網概要分析與課題探討

(二) 引入 TOD 理念結合大眾運具主要節點周邊土地使用發

展

- (一) 分析北宜直線鐵路、捷運化對週邊土地使用發展影響。
- (二) 研擬北宜直線鐵路、捷運化場站週邊土地使用發展策略。
- (三) 就鐵路沿線土地都市計畫進行縫合規劃。
- (四) 聯外運輸發展策略規劃：規劃公共運輸系統、人本運輸系統配合鐵路捷運化作業，建構大眾運輸路網。

五、計畫工作內容

本案工作內容如下，機關得視研究成果調整其章節架構：

- (一) 大眾運輸導向土地使用(TOD)結合聯外運輸之內涵
 - 1. 大眾運輸導向土地使用(TOD)之定義。
 - 2. 大眾運輸導向土地使用(TOD)與聯外運輸整合構想。
 - 3. 相關國內外案例比較分析
- (二) 宜蘭縣整體運輸路網概要分析
 - 1. 宜蘭縣大眾運輸結構分析與課題探討
 - 2. 宜蘭縣公路路網分析與課題探討
 - 3. 整體運輸路網結合 TOD 發展之策略研擬
- (二) 北宜直線鐵路及宜蘭鐵路捷運化對週邊土地使用與交通之影響、課題與對策。
 - 1. 北宜直線鐵路及宜蘭鐵路捷運化對土地使用發展之影響分析(含鐵路高架捷運化後之場站設置建議)。
 - 2. 宜蘭導入大眾運輸導向土地使用結合聯外運輸之發展課題與對策。
 - 3. 宜蘭大眾運輸場站週邊土地發展潛力與定位。
- (三) 北宜直線鐵路及宜蘭鐵路捷運化後場站週邊土地 TOD 發展策略。
 - 1. 宜蘭大眾運輸場站週邊土地 TOD 發展原則與策略。
 - 2. 宜蘭大眾運輸場站週邊配合 TOD 之都市計畫檢討構想。

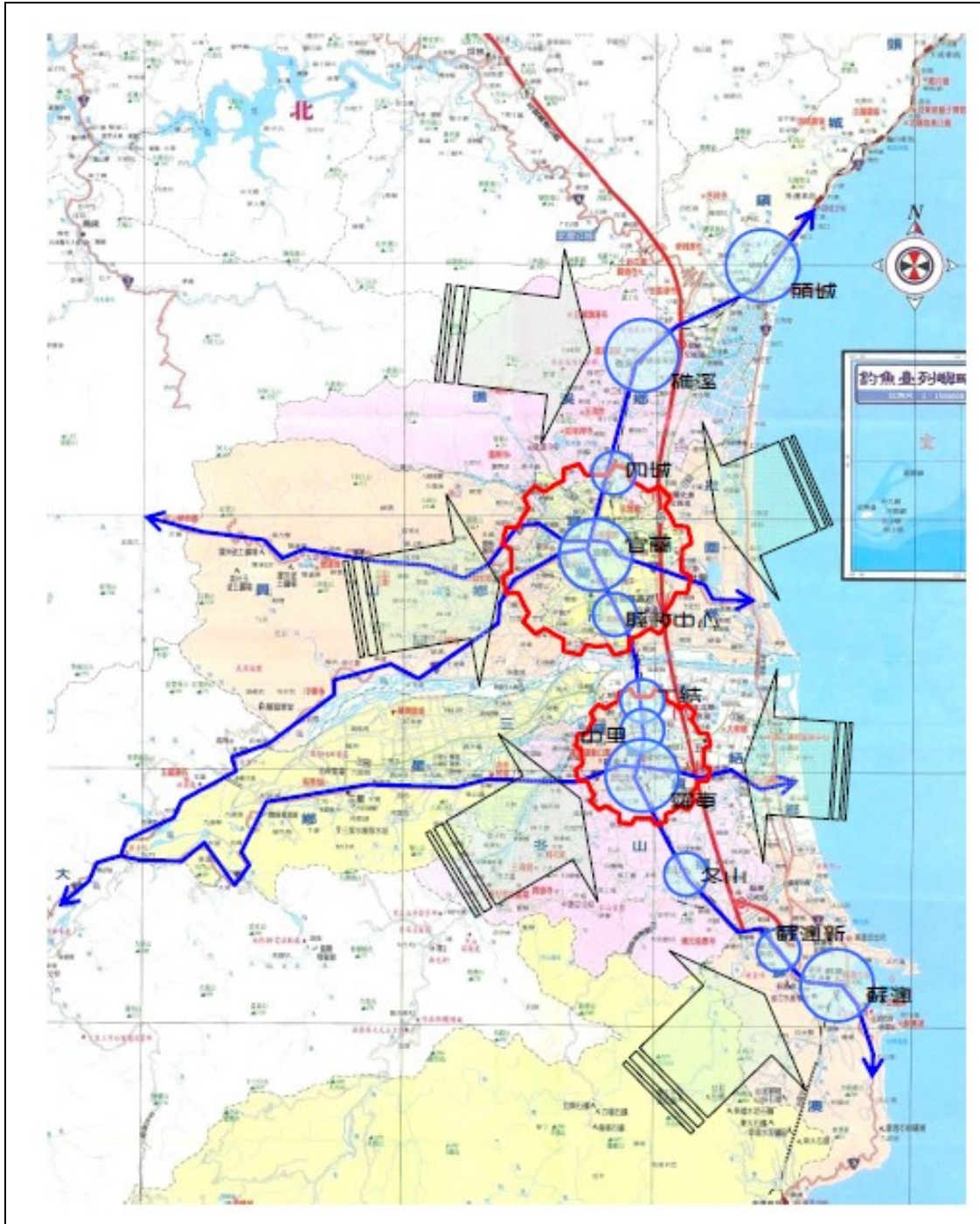
包含開放空間系統、公共設施及土地使用分區檢討構想等。

(四) 北宜直線鐵路及宜蘭鐵路捷運化後週邊土地 TOD 之聯外運輸發展策略

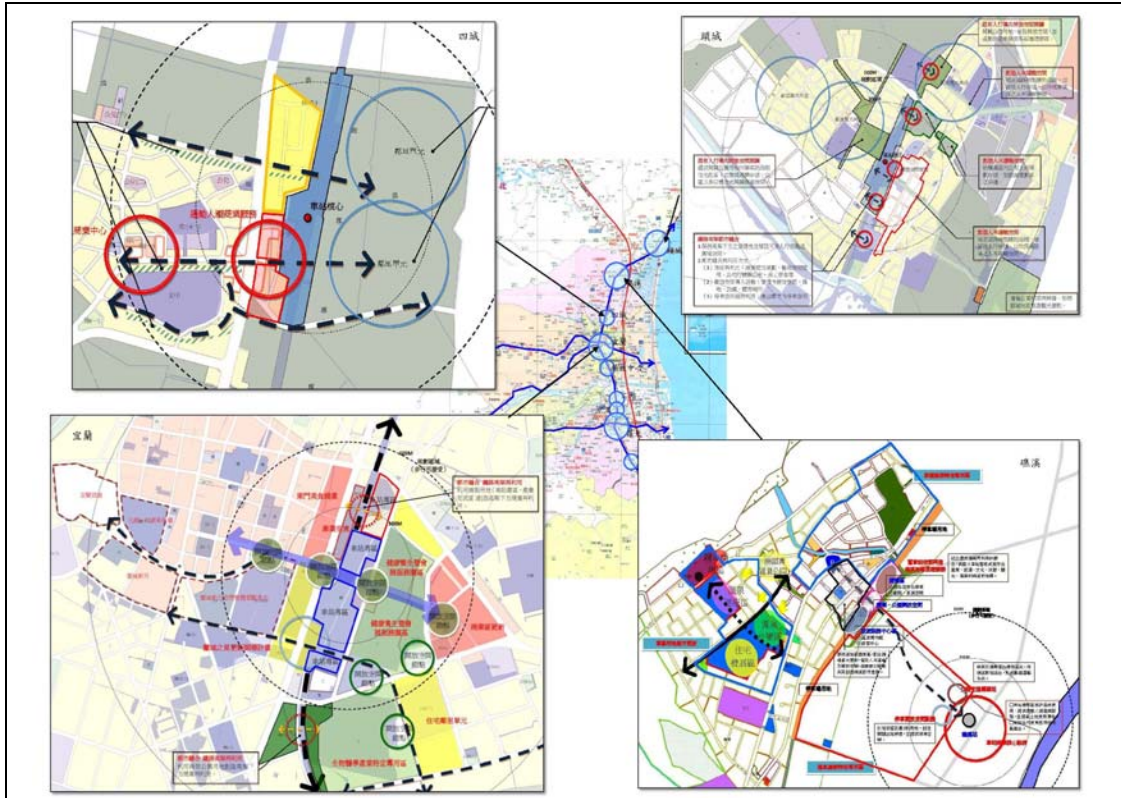
1. 配合 TOD 之道路系統規劃構想。
2. 配合 TOD 之大眾運輸系統規劃構想。
3. 配合 TOD 之人本運輸系統規劃構想。

六、預期成果及效益：

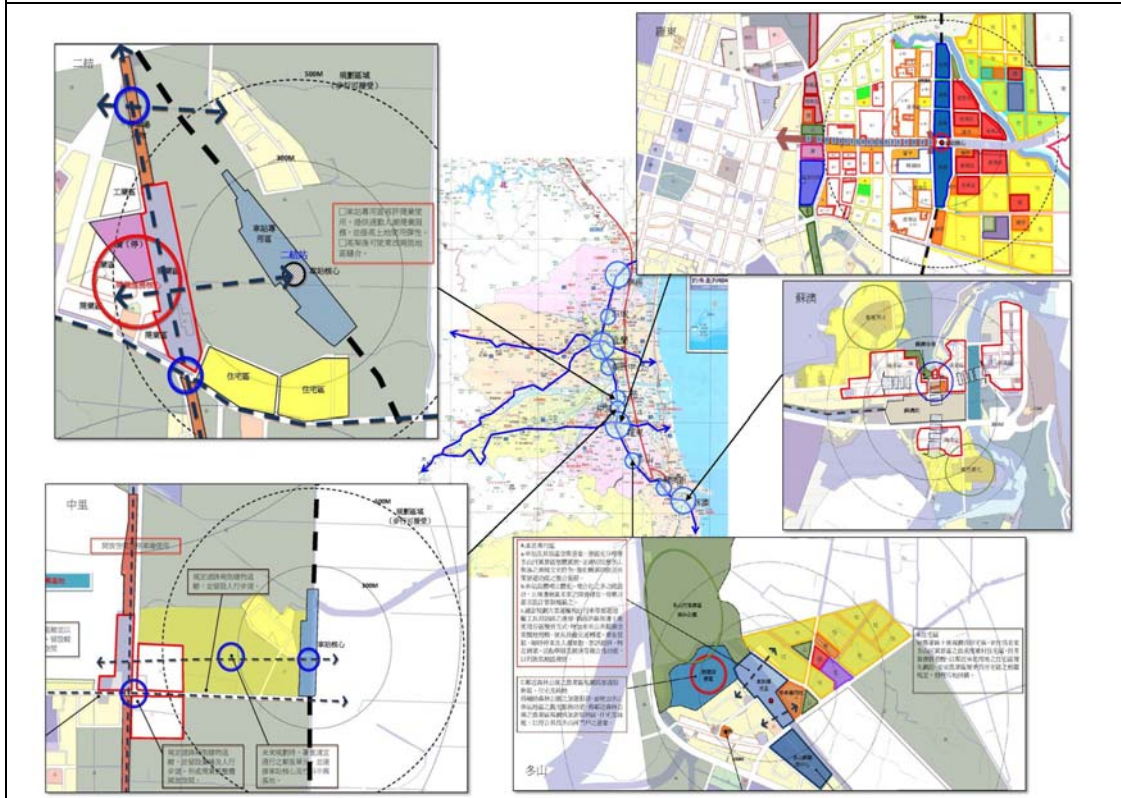
- (一) 透過本研究瞭解大眾運輸導向土地使用(TOD)結合聯外運輸之內涵，
- (二) 分析北宜直線鐵路及宜蘭鐵路捷運化完成後，對週邊土地使用之影響、課題與策略。
- (三) 經由影響分析、課題與對策之研擬，歸納出宜蘭縣大眾運輸場站週邊土地使用整合聯外運輸之構想與策略。
- (四) 透過規劃將原本分隔的兩側土地進行縫合，檢討鐵道兩側都市機能，強化場站周圍土地利用效能，均衡都市發展，並達到都市再生與都市環境景觀改善之效。



宜蘭縣鐵路沿線高架車站節點



頭城、礁溪、四城及宜蘭車站周邊土地發展構想圖



二結、中里、羅東、蘇澳及冬山車站周邊土地發展構想圖