

法規名稱 宜蘭縣都市計畫乙種工業區土地設置一般商業設施使用面積、使用細目、使用條件及管理維護事項

公佈日期 中華民國九十一年十二月廿七日

文 號 府建城字第0910149413號

號令說明 函頒下達

如附件

■宜蘭縣都市計畫乙種工業區土地設置一般商業設施使用面積、使用細目、使用條件及管理維護事項(宜蘭縣都市計畫工業區土地設置一般商業設施使用面積細目條件及維護事項.htm)

宜蘭縣都市計畫乙種工業區土地設置一般商業設施使用面積、使用細目、使用條件及管理維護事項

中

中華民國 91 年 12 月 27 日府建城字第 0910149413 公告實施

第四款：一般商業設施	使用面積	使用細目	使 用 條 件	管理維護事項
(第一目) 一般零售業 一般服務業 餐飲業	不予規定	如附表	一、應面臨 8 公尺以上已開闢之道路。 二、作本目設施使用之部分，建蔽率不得大於 30%，容積率不得大於 70%，建物並應集中配置於申請基地 60%範圍內。 三、建築物應自建築線退縮 6 公尺以上建築，臨基地境界線部分應退縮 4 公尺建築。 四、申請基地作本目使用以外之部分，申請作原工業區容許使用時，建物應與作本目使用之建物分幢設置，並應依前條退縮規定辦理。 五、建築樓地板面積每 150 平方公尺或其零數應設置一部法定停車空間。	退縮部分應自行維護
(第二目) 一般事務所 自由職業事務所		事務所	一、應面臨 8 公尺以上已開闢之道路。 二、作本目設施使用之部分，建蔽率不得大於 30%，容積率不得大於 70%，建物並應集中配置於申請基地 60%範圍內。 三、建築物應自建築線退縮 6 公尺以上建築，臨基地境界線部分應退縮 4 公尺建築。 四、申請基地作本目使用以外之部分，申請作原工業區容許使用時，建物應與作本目使用之建物分幢設置，並應依前條退縮規定辦理。 五、建築樓地板面積每 150 平方公尺或其零數應設置一部法定停車空間。	

<p>(第三目) 運動休閒設施</p>	<p>不予規定</p>	<p>如附表</p>	<p>一、應面臨 8 公尺以上已開闢之道路。 二、作本目設施使用之部分，建蔽率不得大於 30%，容積率不得大於 70%，建物並應集中配置於申請基地 60%範圍內。 三、建築物應自建築線退縮 6 公尺以上建築，臨基地境界線部分應退縮 4 公尺建築。 四、申請基地作本目使用以外之部分，申請作原工業區容許使用時，建物應與作本目使用之建物分幢設置，並應依前條退縮規定辦理。 五、建築樓地板面積每 150 平方公尺或其零數應設置一部法定停車空間。</p>	<p>退縮部分應自行維護</p>
<p>(第四目) 銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構</p>	<p>不予規定</p>	<p>如附表</p>	<p>一、應面臨 8 公尺以上已開闢之道路。 二、作本目設施使用之部分，建蔽率不得大於 30%，容積率不得大於 70%，建物並應集中配置於申請基地 60%範圍內。 三、建築物應自建築線退縮 6 公尺以上建築，臨基地境界線部分應退縮 4 公尺建築。 四、申請基地作本目使用以外之部分，申請作原工業區容許使用時，建物應與作本目使用之建物分幢設置，並應依前條退縮規定辦理。 五、建築樓地板面積每 150 平方公尺或其零數應設置一部法定停車空間。</p>	<p>退縮部分應自行維護</p>

附表 都市計畫乙種工業區土地設置一般商業設施使用細目表

一般零售業	農產品零售業、畜產品零售業、水產品零售業、花卉零售業、其他農畜水產品零售業、食品、飲料零售業、菸酒零售業、紙尿褲、紙尿布零售業、紡織線類零售業、傘類零售業、廚房器具零售業、五金零售業、日常用品零售業、模具零售業、水器材料零售業、祭祀用品零售業。漆料、塗料零售業、染料、顏料零售業、清潔用品零售業、合成樹脂零售業、塑膠原料零售業、合成橡膠零售業、工業助劑零售業、塑膠膜、袋零售業、中藥零售業、西藥零售業、醫療器材零售業、乙類成藥零售業、書籍、文具零售業、玩具、娛樂用品零售業、包裝材料零售業、鐘錶零售業、眼鏡零售業、電器零售業、事務性機器設備零售業、精密儀器零售業、度量衡器零售業、電信器材零售業、機械器具零售業、污染防治設備零售業、電池零售業、照相器材零售業、消防安全設備零售業、耐火材料零售業、資訊軟體零售業、電子材料零售業、便利商店業、一般百貨業(雜貨店)。
一般服務業	卡通影片製作廠業、電影製片廠業、電影沖印廠業、電影錄音廠業、工程顧問業、農、林、漁、畜牧顧問業、工、礦顧問業、食品顧問業、航空顧問業、紡織顧問業、造船顧問業、化學顧問業、投資顧問業、企業經營管理顧問業、幼教事業管理顧問業、醫院管理顧問業、大樓管理顧問業、創業投資事業管理顧問業。營養諮詢顧問業、藝術品諮詢顧問業、其他顧問服務業、徵信服務業、資訊軟體服務業、資料處理服務業、電子資訊供應服務業、一般廣告服務業、廣告傳單分送業、產品設計業、服飾設計業、景觀、室內設計業、花藝設計業、其他設計業、租賃業、其他租賃業、就業服務業、公寓大廈管理服務業、保全業、建築物公共安全檢查業、藥品檢驗業、度量衡器證明業、電信業務門號代辦業、消防安全設備檢修業、用電設備檢測維護業、影印業、打字業、剪報業、翻譯業、理貨包裝業、公證業、品質、環境管理驗證業、排版業、逾期應收帳款管理服務業、人力派遣業、網路認證服務業、公益彩券代理業、其他工商服務業、電影片製作業、電影片發行業、攝影業、驗光配鏡服務業、刻印配鎖業、美容美髮服務業、短期補習班業。
餐飲業	飲料店業、餐館業
運動休閒設施	競技及休閒體育場館業
銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構	銀行業、保險業分支機構

